

Министерство образования и науки Пермского края
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Чайковский индустриальный колледж»

Учебный план

21.02.05 Земельно-имущественные отношения



Утверждаю
Директор ГБПОУ ЧИК

Баранов А.Л.

«28» августа 2016 г.

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

основной профессиональной образовательной программы
среднего профессионального образования
ГБПОУ «Чайковский индустриальный колледж»
по специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения
по программе *углубленной* подготовки

Квалификация: специалист по земельно-имущественным отношениям


Форма обучения - очная

Нормативный срок обучения - 3года 10 месяцев
на базе **основного общего** образования

Профиль получаемого профессионального образования (при реализации среднего общего образования) **технический**

Чайковский, 2016

	<i>Должность</i>	<i>Фамилия/ Подпись</i>	<i>Дата</i>
<i>Разработал</i>	<i>зам.директора по ОД</i>	<i>Черезова И.А.</i>	<i>13.04.2016</i>
<i>Провел экспертизу</i>	<i>эксперт</i>	<i>Калмыкова Н.А.</i>	<i>30.04.2016</i>
<i>Версия: 2.1</i>	<i>Входит в состав учебно-методической документации, утвержденной 28 августа 2016 г.</i>		<i>Стр. 1 из 5</i>

	Министерство образования и науки Пермского края
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чайковский индустриальный колледж»
	Учебный план
	<i>21.02.05 Земельно-имущественные отношения</i>

1. Пояснительная записка

1.1. Нормативная база реализации ОПОП

Настоящий учебный план основной профессиональной образовательной программы среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения в ГБПОУ «Чайковский индустриальный колледж» разработан на основе:

- ФЗ от 29.12.2012 №273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации"
- Федерального государственного образовательного стандарта по профессии среднего профессионального образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № 486 от 12 мая 2014 года, зарегистрированного Министерством юстиции (рег. №32885 от 27 июля 2014 года) 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.
- Приказа Минобрнауки России от 14.06.2013 № 464 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования"
- Приказа Минобрнауки России от 18.04.2013 № 291 "Об утверждении Положения о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные образовательные программы среднего профессионального образования"
- Приказа Минобрнауки России от 16.08.2013 № 968 "Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования"
- Устава государственного профессионального бюджетного образовательного учреждения «Чайковский индустриальный колледж», утвержденный приказом Министерства образования и науки Пермского края от 10.11.2014г. ;
- письма Министерства образования и науки РФ № 06-259 от 17.03.2015 «Рекомендации по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования»;
- Положение по итоговому контролю учебных достижений обучающихся при реализации ФГОС среднего (полного) общего образования в пределах основной профессиональной образовательной программы СПО (одобрено научно-методическим советом центра профессионального образования ФГАУ "ФИРО", протокол № 1 от 15 февраля 2012 г

1.2. Организация учебного процесса и режим занятий

1.2.1. Учебным планом предусмотрены следующая **организация учебного процесса и режима занятий:**

- начало занятий - **1 сентября**;
 - нормативный срок освоения ОПОП - **199 недель**;
 - объем обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающихся (в том числе в период реализации программы среднего (полного) общего образования) составляет **36 академических часов в неделю**, максимальной - 54 часа ;
 - предусмотрена **шестидневная учебная неделя**;
 - продолжительность одного занятия - **45 минут**; занятия группируются парами (между занятиями - перерыв 5 минут);
 - **Консультации** для обучающихся предусмотрены из расчета **4 часа на одного обучающегося** на каждый учебный год , в том числе в период реализации программы среднего общего образования для лиц, обучающихся на базе основного общего образования, и не учитываются при расчете объемов учебного времени. Индивидуальные консультации проводятся для обучающихся, имеющих неудовлетворительные результаты текущей или промежуточной аттестации, а также курсового проектирования.
- Групповые консультации проводятся при подготовке к зачетам, дифференцированным зачетам и экзаменам. Консультации по усмотрению преподавателя могут проводиться как в устной, так и в письменной форме.

• **Продолжительность каникул** составляет не менее 10 недель в каждом учебном году, в том числе 2 недели в зимний период. Летние каникулы с 29 июня по 31 августа.

1.2.2. **Контроль и оценка процесса и результатов освоения ОПОП** осуществляется в соответствии с внутренними стандартами колледжа:

- ЧИК-ЛНА-02-04-04-09 Порядок организации проведения текущего контроля;
- ЧИК-ЛНА-02-04-04-06 Порядок организации и проведения рубежного контроля учебных достижений обучающихся;
- ЧИК-ЛНА-02-04-04-11 Порядок организации и проведения промежуточной аттестации;
- ЧИК-ЛНА-02-04-04-08 Порядок государственной итоговой аттестации.
- Во 2 семестре по учебной дисциплине общеобразовательного цикла "Основы проектной деятельности" предусмотрено выполнение **индивидуального проекта**.
- **Выполнение курсового проекта (работы)** предусмотрено в 7 семестре по МДК 04.01 Оценка недвижимого имущества и реализуется в пределах времени, отведенного на его изучение, в объеме 30 часов

1.2.3. **Учебная и производственная практика** в рамках профессионального модуля осуществляется в соответствии с ЧИК-ЛНА-02-04-04-12 Порядок организации и проведения учебной и производственной практики .

Во **4 семестре учебная практика по ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»** в объёме **36 часов** проводится **концентрированно в учебных лабораториях колледжа**.

В **4 семестре производственная практика (по профилю специальности) по ПМ.03 "Картографо - геодезическое сопровождение земельно - имущественных отношений"** в объёме **108 часов** проводится на предприятиях и организациях г. Чайковский и Чайковского района: Земкадастр, «Центр», «Терра», Земельный комитет при администрации города и Комитет по управлению имуществом в районных администрациях.

В **5 семестре производственная практика (по профилю специальности) по ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»** **72 часа** проводится на предприятиях и организациях г. Чайковский и Чайковского района: Земкадастр, «Центр», Земельный комитет при администрации.

В **6 семестре учебная практика по ПМ.01 "Управление земельно - имущественным комплексом"** в объёме **36 часов** и **учебная практика по ПМ.04 "Определение стоимости недвижимого имущества"** в объёме **36 часов** проводится концентрированно в учебных лабораториях колледжа.

В **7 и 8 семестрах производственная практика (по профилю специальности) по ПМ.04 "Определение стоимости недвижимого имущества"** в объёме **144 часов** проводится на предприятиях и организациях г. Чайковский и Чайковского района: БТИ, Ростехинвентаризация, риэлтерские фирмы, страховые компании, аудиторские компании.

В **8 семестре учебная практика по ПМ.05 "Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений"** проводится концентрированно в учебных лабораториях колледжа.

Производственная практика (преддипломная) **4 недели**, проводится на предприятиях и в организациях, указанных выше, в зависимости от темы выпускной квалификационной работы.

1.3. Общеобразовательный цикл

Общеобразовательный цикл основной профессиональной образовательной программы СПО сформирован в соответствии с Рекомендациями по организации получения среднего общего образования в пределах освоения образовательных программ среднего профессионального образования на базе основного общего образования с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов и получаемой профессии или специальности среднего профессионального образования. Профиль получаемого профессионального образования технический

В перечень профильных дисциплин включены предметы: математика, информатика, физика.

Дополнительно включена дисциплина "Основы проектной деятельности" - **39 часов**, результатом которой будет выполненный индивидуальный проект в виде завершеного учебного исследования или разработанного проекта: информационного, творческого, социального, прикладного, инновационного, конструкторского, инженерного.

По вновь вводимым базовым дисциплинам обязательная учебная нагрузка составляет не менее 34 часов, по профильным - не менее 68 ч

1.4. Формирование вариативной части

Вариативная часть в объеме **1044 часа** согласована с работодателем (листы согласования № 06-07-28 от 31.03.2016 и № 06-07-29 от 31.03.2016) и распределена следующим образом:

на блок ОГСЭ - **224 часа**;

на блок ЕН. - **60 часов**;

на блок ОП - **300 часов**;

на ПМ - **460 часов**.

Часы вариативной части с учетом запросов работодателей распределены следующим образом:

1) в цикле ОГСЭ.00 введены дополнительные дисциплины:

* "Культура профессиональной речи", 48 часов, для формирования коммуникативной компетенции специалиста;

* "Иностранный язык (профессиональный)", 121 час, цель - формирование коммуникативной компетенции для решения задач профессиональной деятельности при общении с зарубежными партнерами, а также осуществления технических переводов текстов по профилю специальности;

* 55 часов использованы на увеличение объема дисциплины "Физическая культура".

2) в цикле ЕН.00 60 часов из вариативной части использованы на дисциплину ЕН.02 Информационные технологии в профессиональной деятельности для формирования умений выполнять чертежи с применением прикладных программ.

3) в цикле ОП.00 220 часов вариативной части использованы на формирование дополнительных умений:

* в ОП.01 Основы экономической теории:

- оценивать экономические явления и процессы мировой экономики;
- анализировать механизмы взаимодействия инструментов мирового хозяйства;
- рассчитывать показатели состояния мировой экономики.

* в ОП.02 Экономика организации - выполнение бизнес-планирования;

* в ОП.04 Основы менеджмента и маркетинга - выполнение комплексного анализа внешней и внутренней среды организации;

* в ОП.06 Правовое обеспечение профессиональной деятельности - анализ нормативно-правовых документов при оформлении недвижимости в собственность и при отчуждении;

* в ОП.07 Бухгалтерский учет и налогообложение:

- применение различных систем налогообложения;
- создание единой базы бухгалтерской отчетности;
- использование «Гарант» и «Консультант +» в профессиональной деятельности;
- заполнение налоговой декларации.

* в ОП.11 Экономический анализ - использование нормативно-правовых документов, регламентирующих банкротство предприятий, анализ финансового состояния предприятия (предкризисное, банкротство), оценка результатов деятельности внешнего управления, санации.

А также введена дополнительная дисциплина ОП.13 "Инженерная графика" в объеме 80 часов, цель которой - формирование умения выполнять рабочие чертежи зданий и сооружений, их элементов и конструкций.

4) в цикле ПМ.00 распределено **460 часов** вариативной части на формирование дополнительных умений:

* в ПМ.04 Оценка недвижимого имущества:

- применение форм отчуждения земельных участков;
- применение требований при оформлении земельных участков различных форм собственности;
- выполнение межевания земельных участков;
- применение подходов к оценке земельных участков;
- анализ влияния экологических факторов на стоимость объекта недвижимости;
- составление локальных смет на СМР;
- использование ПО при выполнении процедуры оценки;
- использование ПО при систематизации показателей рынка недвижимости.

* введён дополнительный МДК.04.02 Технология строительного производства в объёме 151 час, который ориентирован на освоение видов деятельности, для выполнения которых необходимо знать классификацию зданий и сооружений согласно ВСН, а также вопросы технологии строительства, которые связаны с геодезическим обслуживанием и регламентированы строительными допусками.

1.5. Порядок аттестации обучающихся

• **Промежуточная аттестация** проводится непосредственно после завершения освоения УД, МДК и ПМ, при этом предусмотрено не менее 2 дней на самостоятельную подготовку к экзаменам и на проведение консультаций.

Количество зачетов и дифференцированных **зачетов** не более **10** в учебном году, **экзаменов** – не более **8**.

При освоении программ ПМ в последнем семестре изучения проводится экзамен (квалификационный). Условием допуска к экзамену (квалификационному) является успешное освоение обучающимися всех элементов программы ПМ: МДК и практик.

Экзамен (квалификационный) представляет собой форму независимой оценки результатов обучения с участием работодателей. Экзамен (квалификационный) проверяет готовность обучающегося к выполнению указанного вида профессиональной деятельности и сформированность у него компетенций, определенных в разделе «Требования к результатам освоения ОПОП» ФГОС СПО.

Итогом проверки является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

• **На государственную итоговую аттестацию** предусмотрено 6 недель, в том числе 4 недели - на выполнение ВКР, 2 недели - на защиту ВКР.

Окончательным этапом государственной итоговой аттестации является защита выпускной квалификационной работы. Результатом успешной защиты выпускной квалификационной работы является присвоение квалификации «Специалист по земельно-имущественным отношениям».



Министерство образования и науки Пермского края
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Чайковский индустриальный колледж»

Учебный план

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

2.Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курсы	Обучение по УД и МДК	Учебная практика	Производственная практика		Промежуточная аттестация	Государственная итоговая аттестация	Каникулы	Всего
			по профилю специальности	преддипломная				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
I курс	39	0	0	0	2	0	11	52
II курс	35,5	1	3	0	2	0	10,5	52
III курс	35,5	2	2	0	2	0	10,5	52
IV курс	24	2	4	4	1	6	2	43
Всего	134	5	9	4	7	6	34	199



Министерство образования и науки Пермского края
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Чайковский индустриальный колледж»


Учебный план

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

3. План учебного процесса

Индекс	Наименование циклов, дисциплин, профессиональных модулей, МДК, практик	Формы промежуточной аттестации	Учебная нагрузка обучающихся (час.)					Распределение обязательной нагрузки по курсам и семестрам (час. в семестр)							
			максимальная	самостоятельная учебная работа	Обязательная аудиторная			I курс		II курс		III курс		IV курс	
					всего занятий	лаб. и практ. занятий	курсовых работ (проектов)	1 сем. 17 нед.	2 сем. 22 нед.	3 сем. 16 нед.	4 сем. 23,5 нед.	5 сем. 16 нед.	6 сем. 23,5 нед.	7 сем. 16 нед.	8 сем. 14 нед.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ОУД.00	Общеобразовательные учебные дисциплины	2/10/4	2106	702	1404	815	0	612	792	0	0	0	0	0	0
	Общие учебные дисциплины	1/5/2	1221	407	814	519		374	440						
ОУД.01	Русский язык	-Эк	117	39	78	56		34	44						
ОУД.02	Литература	-Эк	176	59	117	56		51	66						
ОУД.03	Иностранный язык	-ДЗ	122	41	81	65		34	47						
ОУД.04	Математика: алгебра и начала математического анализа, геометрия	-Э	351	117	234	180		119	115						
ОУД.05	История	-ДЗ	176	59	117	30		51	66						
ОУД.06	Физическая культура	З.ДЗ	176	59	117	96		51	66						
ОУД.07	Основы безопасности жизнедеятельности	-ДЗ	105	35	70	36		34	36						
	Учебные дисциплины по выбору	0/5/2	772	257	515	245		238	277						
ОУД.08	Информатика	-ДЗ	150	50	100	57		49	51						
ОУД.09	Физика	-Э	181	60	121	64		68	53						
ОУД.10	Химия	-ДЗ	117	39	78	39		34	44						
ОУД.11	Обществознание (вкл.экономику и право)	-Э	162	54	108	40		51	57						
ОУД.12	Биология	ДЗ	54	18	36	13		36							
ОУД.13	География	ДЗ	54	18	36	20			36						
ОУД.14	Экология	ДЗ	54	18	36	12			36						
	Учебные дополнительные дисциплины	0/1/0	113	38	75	51		0	75						
ОУД.15	Основы проектной деятельности	ДЗ	59	20	39	33			39						
ОУД.16	Введение в специальность	З	54	18	36	18			36						
ОГСЭ.00	Общий гуманитарный и социально-экономический учебный цикл	7/5/0	1122	374	748	494				140	153	88	179	124	64
ОГСЭ.01	Основы философии	З	62	14	48	28								48	
ОГСЭ.02	История	ДЗ	62	14	48	18				48					
ОГСЭ.03	Психология общения	З	62	14	48	14					48				
ОГСЭ.04	Иностранный язык	--ДЗ	233	43	190	130				32	38	60	60		
ОГСЭ.05	Физическая культура	3,3,3,3,3,ДЗ	490	245	245	200				60	67	28	42	28	20
ОГСЭ.06	Культура профессиональной речи	ДЗ	62	14	48	24							48		
ОГСЭ.07	Иностранный язык (профессиональный)	--ДЗ	151	30	121	80							29	48	44
ЕН.00	Математический и общий естественнонаучный учебный цикл	1/1/1	300	100	200	117				118	0	40	42	0	0
ЕН.01	Математика	Э	108	36	72	40				72					
ЕН.02	Информатика и информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	-ДЗ	123	41	82	54						40	42		
ЕН.03	Экологические основы природопользования	З	69	23	46	23				46					
П.00	Профессиональный учебный цикл	0/19/14	4212	1236	2976	1349	30			318	693	448	625	452	440
ОП.00	Общепрофессиональные дисциплины	0/9/4	1401	467	934	486	0			270	238	64	180	130	52
ОП.01	Основы экономической теории	-ДЗ	135	45	90	51				50	40				

ОП.02	Экономика организации	-Э	135	45	90	51			50	40						
ОП.03	Статистика	ДЗ	78	26	52	28				52						
ОП.04	Основы менеджмента и маркетинга	ДЗ	117	39	78	34						78				
ОП.05	Документационное обеспечение управления	ДЗ	78	26	52	26			52							
ОП.06	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	Э	72	24	48	26						48				
ОП.07	Бухгалтерский учет и налогообложение	-,-ДЗ	186	62	124	64			34	58	32					
ОП.08	Финансы, денежное обращение и кредит	Э	78	26	52	26			52							
ОП.09	Судебная защита земельно-имущественных прав	ДЗ	78	26	52	26								52		
ОП.10	Страховое дело	ДЗ	78	26	52	26							52			
ОП.11	Экономический анализ	-Э	144	48	96	46					32	64				
ОП.12	Безопасность жизнедеятельности	ДЗ	102	34	68	34						68				
ОП.13	Инженерная графика	-ДЗ	120	40	80	48			32	48						
ПМ.00	Профессиональные модули	0/10/10	2811	769	2042	863	30		48	455	384	445	322	388		
ПМ.01	Управление земельно - имущественным комплексом	Э(к)	360	108	252	110			0	0	100	152	0	0		
МДК.01.01	Управление территориями и недвижимым имуществом	-Э	324	108	216	110					100	116				
УП.01	Учебная практика	ДЗ	36		36							36				
ПМ.02	Осуществление кадастровых отношений	Э(к)	475	122	353	130			0	181	172	0	0	0		
МДК.02.01	Кадастры и кадастровая оценка земель	-Э	367	122	245	130				145	100					
УП.02	Учебная практика	ДЗ	36		36					36						
ПП.02	Производственная практика	ДЗ	72		72						72					
ПМ.03	Картографо - геодезическое сопровождение земельно - имущественных отношений	Э (к)	429	107	322	128			48	274	0	0	0	0		
МДК.03.01	Геодезия с основами картографии и картографического черчения	-Э	321	107	214	128			48	166						
ПП.03	Производственная практика	ДЗ	108		108					108						
ПМ.04	Определение стоимости недвижимого имущества	Э (к)	1151	324	827	385	30		0	0	112	293	252	170		
МДК.04.01	Оценка недвижимого имущества	ДЗ, -, ДЗ,Э	744	248	496	285					112	106	180	98		
МДК.04.02	Технология строительного производства	ДЗ	227	76	151	100						151				
УП.04	Учебная практика	ДЗ	36		36							36				
ПП.04	Производственная практика	-ДЗ	144		144								72	72		
ПМ.05	Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений	Э (к)	396	108	288	110			0	0	0	0	70	218		
МДК.05.01	Предпринимательская деятельность в сфере земельно-имущественных отношений	-Э	324	108	216	110							70	146		
УП.05	Учебная практика	ДЗ	72		72									72		
Всего			10/35/19	7740	2412	5328	2775	30	612	792	576	846	576	846	576	504
ПДП.00	Преддипломная практика															4 нед
ГИА.00	Государственная итоговая аттестация															6 нед
Консультации предусматриваются из расчета 4 часа на одного обучающегося на каждый учебный год ГИА.00 Государственная итоговая аттестация: ГИА.01 Подготовка выпускной квалификационной работы с 18 мая по 14 июня (всего 4 нед.) ГИА.02 Защита выпускной квалификационной работы с 15 июня по 28 июня (всего 2 нед.)						Всего	дисциплин и МДК	612	792	576	702	504	774	504	360	
							учебной практики	0	0	0	36	0	72	0	72	
							производственной практики	0	0	0	108	72	0	72	72	
							преддипломной практики	0	0	0	0	0	0	0	288	
							экзаменов	0	4	2	3	2	4	0	4	
							дифференцированных зачетов	1	9	2	5	3	7	3	5	
							зачетов	1	1	2	2	1	1	2	0	
Версия: 1.2 Входит в состав учебно-методической документации, утвержденной 28 августа 2016 г. Стр. 3 из 5																

	Министерство образования и науки Пермского края
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Чайковский индустриальный колледж»
	Учебный план
	<i>21.02.05 Земельно-имущественные отношения</i>

№ каб	4.Перечень кабинетов, лабораторий, мастерских и др.
	Кабинеты:
40	гуманитарных и социально-экономических дисциплин
21,64	иностранного языка
55	математики
34,35	информационных технологий в профессиональной деятельности
46	экономики организации
46	статистики
46	бухгалтерского учета, налогообложения и аудита
46	документационного обеспечения управления
52	правового обеспечения профессиональной деятельности
46	менеджмента
46	маркетинга
46	финансов, денежного обращения и кредита
39	безопасности жизнедеятельности
46	междисциплинарных курсов
	Лаборатории
32,37	компьютеризации профессиональной деятельности;
116	геодезии
	Учебный геодезический полигон
	Спортивный комплекс:
153	универсальный спортивный зал
	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий
142	стрелковый тир (в любой модификации, включая электронный) или место для стрельбы
	тренажерный зал
	Залы:
143	библиотека, читальный зал с выходом в сеть Интернет
45	актовый зал